

Liite. Pirkanmaan kuntien erityisryhmien ARA kohteet

Kohteen sijainti	Kohderyhmä	Laajuus	Käyttöönoton ajankohta	Rakennuttaja	Palveluiden suunniteltu käyttäjä
Akaan kaupunki , Viialan keskusta	Ikäihmisten tuettu ja välimuotoisen asumisen yksikkö	Kokonaismäärä 37 asuntoa , jotka kaikki ikäihmisille.	Käyttöönotto vuoden 2023 jälkeen. Suunnittelu käynnistynyt ja tontti varattu.	Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Pirkanmaan hyvinvointialue
Hämeenkyrön kunta	Ikäihmisten ARA-rahoitteinen vuokralokohde	Kokonaismäärä 30 asuntoa , jotka kaikki ikäihmisten asumiseen.	Käyttöönotto vuoden 2023 jälkeen. Suunnittelu aloitettu ja tontti varattu.	Virkkulankylä Oy	Asiakas itse
Ikaalisten kaupunki , keskusta	Ikäihmisten senioriasumisen yksikkö	Kokonaismäärä 30 asuntoa , jotka kaikki ikäihmisille.	Käyttöönotto vuoden 2023 jälkeen. Suunnittelu käynnistynyt ja tontti varattu.	Jalmari Jyllin Säätiö	Pirkanmaan hyvinvointialue
Pirkkalan kunta	Ikäihmisten ARA-rahoitteinen vuokralokohde	Kokonaismäärä 50-60 vuokra-asuntoa , jotka kaikki ikäihmisten asumiseen.	Käyttöönotto vuoden 2025 alusta. Kohteen alustava suunnittelu on käynnistynyt.	MVH-asunnot Oy	Asiakas itse
Tampereen kaupunki , Hatanpää, Boijenkatu	Vaikeavammaisten asumisen yksikkö	Kokonaismäärä 32 asuntoa. Tehostettu palveluasuminen 6 asuntoa ja tukiasuminen 9 asuntoa.	Käyttöönnotot vuosina 2023-2024. Suunnittelu käynnistynyt ja tontti varattu.	MVH-asunnot Oy	Pirkanmaan hyvinvointialue
Tampereen kaupunki , Hervanta, Insinöörinkatu	Ikäihmisten välimuotoisen asumisen yksikkö	Kokonaismäärä 48 asuntoa. Pitkän korkotuen vuokralato, josta 16 asunnon varaus itsenäisesti asuville iäkkäille ihmisille.	Käyttöönnotot vuosina 2025-2026. Suunnittelu käynnistynyt ja tontti varattu.	Setlementtiasunnot Oy	Pirkanmaan hyvinvointialue
Tampereen kaupunki , Hervantajärvi, Kaakonkaari	Kehitysvammaisten asumisen yksikkö	Kokonaisasuntomäärä 55 asuntoa. Rakennuskokonaisuus koostuu kahdesta yksiköstä: Talo A, jossa on 8 tukiasuntoa. Talo B, jossa on tehostettu palveluasumisen yksikkö ja 12 asuntoa.	Käyttöönnotot vuosina 2023-2024. Suunnittelu käynnistynyt ja tontti varattu.	MVH-asunnot Oy	Pirkanmaan hyvinvointialue
Tampereen kaupunki , Niemenranta	Ikäihmisten asumisen yksikkö	Kokonaismäärä 42 asuntoa , jotka kaikki tarkoitettu ikäihmisten senioriasunnoiksi. Pitkän korkotuen talo.	Todennäköinen käyttöönotto vuosi 2025-2026.	Tampereen Kotilinnasäätiö	Asiakas itse

Liite. Pirkanmaan kuntien erityisryhmien ARA kohteet

<p>Tampereen kaupunki, Käräjätörmän kylätalo sekä Kotipirtti ry:n uudisosa</p>	<p>Ikäihmiset sekä muistisairaavat ikäihmiset</p>	<p>Päätavoitteena on kehittää yhteisöllinen ja monisukupolvinen yhteisökylä, jossa asuu erilaisissa elämäntilanteissa olevia henkilöitä sinkusta perheisiin, vauvasta vaariin, maahanmuuttajiin ja opiskelijoihin yhdessä palvelukorttelissa asuvien asukkaiden ja muistisairaiden kanssa. Alueella rakennetaan asumisen kortteleiden lisäksi Kotipirtin nykyisen palvelutalon viereen palvelu- ja asuinkortteli sekä kylätalo, jotka liittyvät osaksi koko alueelle syntyvää yhteisökylää. Kotipirtti ry:n uudisosan asuntojen kokonaismäärä 80, joista 25 erityisryhmälle: muistisairaavat vanhukset.</p>	<p>Käräjätörmän kylätalon valmistelu kesken. Tampereen tarkennettu linjapäätös saadaan 30.4.2022 mennessä. Käyttöönottovuosi avoin. Kotipirtti ry:n uudisosan todennäköinen käyttöönottovuosi 2024.</p>	<p>Käräjätörmän kylätalo:Tampereen vuokratulosäätiö sr (VTS). Kotipirtti ry.</p>	<p>Käräjätörmän kylätalo: Pääosin asiakas itse. Jos sisältää sote palveluita, niin hyvinvointialue. Kotipirtti ry uudisosa.</p>
<p>Sastamalan kaupunki, Vammala, Melartininkatu</p>	<p>Ikäihmisten välimuotoisen palveluasumisen yksikkö</p>	<p>Kokonaismäärä 41 asuntoa, jotka kaikki ikäihmisille.</p>	<p>Käyttöönotto vuoden 2023 jälkeen. Suunnittelu käynnistynyt ja tontti varattu. ARA myönteinen päätös 7.9.2021. On odottanut hyvinvointialueen käsittelyä.</p>	<p>MVH-Asunnot Oy</p>	<p>Pirkanmaan hyvinvointialue</p>
<p>Valkeakosken kaupunki, Honkiniementie 6</p>	<p>Ikäihmisten välimuotoisen palveluasumisen yksikkö</p>	<p>Kokonaismäärä 34 asuntoa, jotka kaikki ikäihmisille. Nordic Healthcare Group tehnyt tarvekartoituksen.</p>	<p>Käyttöönottovuosi avoin.</p>	<p>MVH-asunnot Oy</p>	<p>Pirkanmaan hyvinvointialue</p>
<p>Valkeakosken kaupunki, Tietola, Niementie 6</p>	<p>Ikäihmisten välimuotoisen palveluasumisen yksikkö</p>	<p>Kokonaismäärä 33 asuntoa, jotka kaikki ikäihmisille. Nordic Healthcare Group tehnyt tarvekartoituksen.</p>	<p>Käyttöönotto viimeistään kolmen vuoden kuluttua. Korvaa Valkeakosken Apianpirtin nykyiset tilat.</p>	<p>MVH-asunnot Oy</p>	<p>Pirkanmaan hyvinvointialue</p>